



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i
uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Br: UP/I 03-333/23-1344

Kotor, 06.02.2023.god.

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu investitora **Sanje Basarić i Serge Andre Lucquet**, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisan objekat na osnovu čl.118,120 i čl.121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13 i 33/14), a u vezi čl.227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17,44/18,63/18,11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i čl.18 ZUP-a ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE **o upotrebi objekta**

1. **DOZVOLJAVA SE** upotreba objekta investitora **Sanje Basarić i Serge Andre Lucquet** rekonstruisanog na kat. parc. 12/3, 12/4, 12/5 i 12/6 sve KO Perast ukupno netto površine **P = 120m²**.

Predmetni objekti porodična stambena zgrada i pomoćna zgrada su rekonstruisane u jedan objekat – tripleks.

2. Sastavni dio ovog Rješenja je **Konačni izvještaj komisije** o tehničkom pregledu izvedenih radova na rekonstrukciji stambenog objekta spratnosti P+1+Pk, stambenog protora spratnosti P+ter i pomoćnog objekta spratnosti P sačinjenog od strane „All-ing“ doo Kotor br.235/23 od 19.06.2023.godine.

Obrazloženje

Investitori Sanja Basarić i Serge Andre Lucquet su se obratile zahtjevom UP/I 03-333/23-1344 od 09.06.2023.god. ovom Sekretarijatu za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisane objekte na kat.parc.12/2, 12/3, 12/4, 12/5 K.O.Perast.

Uz zahtjev je priloženo:

- **Kopija Rješenja o građevinskoj dozvoli br.UP/I 0303-1478/14 od 09.10.2014.god.** kojim se investitorima Serge Andre Lucquet i Sanji Basarić ep. Lucquet odobrava rekonstrukcija postojećih objekata u postojećim gabaritima spratnosti P+1+Pk; P+ter i P, na kat. parc. 12/3, 12/4.12/5 i 12/6 KO Perast u obuhvatu UP Perast (Sl. List CG- opštinski propisi" br. 03/12).



Potvrda br.18-337/23-334/23-13885/2 od 16.06.2023.god. izdata od stane Sekretarijata za investicije da su investitori Serge Andre Lucquet i Sanji Basarić ep. Lucquet u cjelosti izmirili obavezu plaćanja komunalija za Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 02-4339 od 08.10.2014.god.

- **Izjava izvođača radova (faze arhitekture, konstrukcije, vodovoda i kanalizacije)** „HUMMEL MN“ d.o.o. Cetinje, glavnog inženjera Rajka Mijailovića, dipl.ing.građ.,da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-1478/14 od 09.10.2014.god. i Glavnim projektom, br.322 od 08.2014.godine urađenim od strane od „**M ing Inženjering**“ d.o.o. Podgorica u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.
- **Izjava izvođača radova (faza - elektro)** „ELETTOENGINEERING“ d.o.o. Tivat, glavnog inženjera Msci Miodrag Saveljić, die.,da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom br.UP/I 0303-1478/14 od 09.10.2014.god. i Glavnim projektom, br.322 od 08.2014.godine urađenim od strane od „**M ing Inženjering**“ d.o.o. Podgorica u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.
- **Elaborat geodetskih radova**, snimanja i etažne razrade objekata na kat. Parc. 12/2, 12/3, 12/4, 12/5 i 13/3 KO Perast urađenog od strane „Geo – metar“ doo Podgorica, br. 3-83/23 od 19.04.2023.godine

Rješenjem ovog Sekretarijata br.UP/I 03-333/23-1344 od 16.06.2023.god. za vršioca tehničkog pregleda, na predlog Investitora, određeno je privredno društvo „ALL-ING“ d.o.o.Kotor.

Dana 03.03.2023.god. dostavljen je Izvještaj br.235/23 od 19.06.2023.god. na dalji postupak.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju uočeno je neslaganje u površinama između postojećeg stanja evidentiranog kod Uprave za katastar i između stvarnog stanja na terenu. Uzimajući činjenicu da je Rješenje o građevinskoj dozvoli izdato za objekte u postojećim gabaritima, dana 10.10.2023.godine dostavljeno je pojašnjenje od strane imenovane firme za tehnički pregled objekta „All – ing“ doo Kotor koje je sastavni dio Konačnog izvještaja.

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, na osnovu Izvještaja Komisije o tehničkom pregledu i priložene dokumentacije, na na osnovu čl.227 Zakona o planiranju

prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18,63/18,11/19,82/20, 86/22 i 04/23) shodno čl.118,120 i čl.129 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13, 33/14, 64/17 i 11/19), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

UPUJSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog organ.

SAMOSTALNA SAVJETNICA II
Jelena Saulačić master ing arh.

SAMOSTALNA SAVJETNICA II
Jelena Samardžić, dipl.prav.



SEKRETARKA,

Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Direktorat za inspeksijske poslove
3. Upravi za katastar
4. Sekretarijatu za investicije
5. Sekretarijatu 03-ovdje
6. Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije
7. Arhivi